

В Департамент строительства  
Ярославской области

от ООО «ИСК «МИК»

ИНН 7602127487

Юр.адрес: 150055, г. Ярославль,  
ул. С.Орджоникидзе, 7а, пом.11

Конт.тел: (4852) 72-40-29

E-mail: pto@mik76.ru

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о готовности проекта строительства**

Прошу выдать заключение о степени готовности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями» по адресу: г. Ярославль, ул. М.Пролетарская, 7.

1. Информация о застройщике	
1.1. Фирменное наименование (наименование) <sup>1</sup>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно- строительная компания «МИК»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	<b>(ООО «ИСК «МИК»)</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер	<b>1167627055298</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>7602127487</b>

<sup>1</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>2</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

**2. Информация о соответствии застройщика требованиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта «в» пункта 3 критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>3 4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480<sup>3</sup> (далее - Критерии)**

2.1. Дата и номер решения (протокола заседания) межведомственной комиссии по определению соответствия застройщиков условиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта «в» пункта 3 Критериев<sup>4</sup>, которым застройщик определен соответствующим таким условиям

**3. Информация о проекте строительства**

3.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями**

3.2. Субъект Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство

**Ярославская область**

3.3. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство

**г. Ярославль**

3.4. Номер разрешения на строительство

**76-301000-129-2018**

3.5. Дата выдачи разрешения на строительство

**04.06.2018**

3.6. Срок действия разрешения на строительство

**до 05.12.2020**

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 17, ст. 2109.

<sup>4</sup> В соответствии подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

3.7. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>5</sup>	
3.8. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент строительства Ярославской области
3.9. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство	Площадь земельных участков 2399,0 м <sup>2</sup> , 1295,0 м <sup>2</sup> (благоустройство); Общая площадь объекта 5960,8 м <sup>2</sup>
3.10. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	Количество очередей - 1
4. Степень готовности проекта строительства <sup>6</sup>	(40%+40%)/2=40%
<b>5. Информация об этапах строительства<sup>7</sup></b>	
5.1. Этап 1	
5.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	
5.2. Этап 2	
5.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	
5.3. Этап	
5.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	
<b>6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех</b>	<b>40%</b>

<sup>5</sup> Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

<sup>6</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее - Методика).

<sup>7</sup> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % <sup>8</sup>	
7. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % <sup>9</sup>	40%
<b>8. Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», абзацем третьим или четвертым подпункта «в» пункта 3 Критериев</b>	
8.1. Заключенный застройщиком договор о развитии застроенной территории, комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления	
8.1.1. Вид договора <sup>10</sup>	
8.1.2. Дата заключения договора <sup>10</sup>	
8.1.3. Номер договора <sup>10</sup>	
8.2. Иной договор или соглашение (в том числе инвестиционное), заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, если таким договором или соглашением предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и (или) снос ветхого и аварийного жилья	
8.2.1. Вид (название) договора (соглашения) <sup>11</sup>	
8.2.2. Дата заключения договора (соглашения) <sup>11</sup>	
8.2.3. Номер договора (соглашения) <sup>11</sup>	
8.3. Градостроительный план земельного участка или документация по планировке территории, которыми предусмотрено строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник	
8.3.1. Вид документа <sup>12</sup>	
8.3.2. Дата документа <sup>12</sup>	
8.3.3. Номер документа <sup>12</sup>	
8.4. Заключенное застройщиком с органом местного самоуправления либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение о завершении строительства объекта незавершенного строительства и исполнении обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых	

<sup>8</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.

<sup>9</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.

<sup>10</sup> Указывается в случае, предусмотренном абзацем вторым подпункта «б» пункта 3 Критериев.

<sup>11</sup> Указывается в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта «б» пункта 3 Критериев.

<sup>12</sup> Указывается в случае, предусмотренном абзацем четвертым подпункта «б» пункта 3 Критериев.

нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>13</sup>, либо на основании того, что права застройщика на такой проект были приобретены в порядке, предусмотренном статьями 201<sup>15-1</sup> и 201<sup>15,2</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»<sup>14</sup>

8.4.1. Вид соглашения (договора) <sup>15</sup>	
8.4.2. Номер договора (соглашения) <sup>15</sup>	
8.4.3. Дата заключения договора (соглашения) <sup>15</sup>	
8.5. Права на земельный участок, на котором реализуется проект строительства, приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктами 3 и 3 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации <sup>16</sup>	
8.5.1. Основание издания распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации <sup>17</sup>	
8.5.2. Номер распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации <sup>17</sup>	
8.5.3. Дата издания распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации <sup>17</sup>	
<b>9. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство</b>	
9.1. Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора / саморегулируемой организации кадастровых инженеров <sup>18</sup>	СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»
9.2. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подтвердившего степень готовности проекта строительства, рассчитанную суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство	Манахов Александр Николаевич Квалификационный аттестат № 76-15-418 Рег. № А-1200
<b>10. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства /</b>	

<sup>13</sup> Сборник законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 53, ст. 8404.

<sup>14</sup> Сборник законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2018, № 53, ст. 8440.

<sup>15</sup> Указывается в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта «в» пункта 3 Критериев.

<sup>16</sup> Сборник законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 53, ст. 8411.

<sup>17</sup> Указывается в случае, предусмотренном абзацем четвертым подпункта «в» пункта 3 Критериев.

<sup>18</sup> Заполняется с учетом наличия/отсутствия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, указанного в абзаце втором пункта 6 Методики.

этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м <sup>2</sup>	
10.1. Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	3622,16 м <sup>2</sup>
10.2. Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	105,55 м <sup>2</sup>
10.3. Общая площадь машино-мест, м <sup>2</sup>	
<b>11. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства</b>	
11.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук	31
11.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	1767,26
11.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук	5
11.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	22,04
11.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машиномест, штук	0
11.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	0
<b>12. Приложения к заявлению<sup>8</sup>: на 10 л.</b>	

<sup>8</sup> Перечень документов, представляемых застройщиком для определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Директор ООО «ИСК «МИК»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

А.Н. Матвеевский

Главный бухгалтер ООО «ИСК «МИК»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ерофеева' with a long horizontal stroke extending to the right.

Н.Н. Ерофеева

19.06.2019 г.