

Отделка квартир

Квартиры сдаются с частичной отделкой. В них есть все, что нужно, чтобы начать новую жизнь без особых вложений в ремонт.



Стены выровнены и подготовлены под финишную отделку

Полы - стяжка,
в санузлах - керамогранит



Входные и межкомнатные двери из МДФ

Натяжные одноуровневые потолки



Установлена сантехника:
унитаз, ванная и раковины

Электрические
4-х конфорочные плиты



Поквартирная электрика
с разводкой, монтаж розеток

Счетчики воды



Радиаторы биметаллические
с терморегуляторами

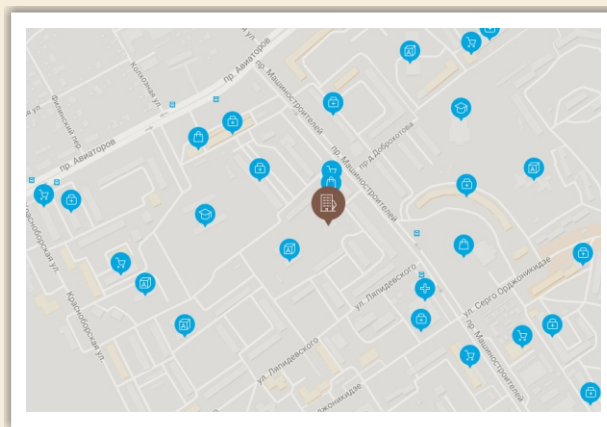
Застекленные лоджии



Энергосберегающие стеклопакеты
в 5-ти камерном ПВХ-профиле

Развитая инфраструктура

Дом находится в самом экологически чистом районе города — Заволжском. В пешей доступности есть все, что нужно для комфортной жизни — магазины, торговые центры, аптеки, школы и детские сады.

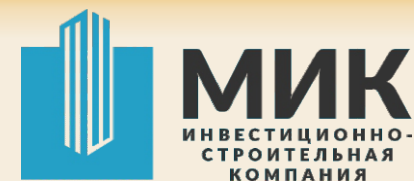


Больше такого места
в Заволжском районе
Вы не найдете!

Отдел продаж:

г. Ярославль,
ул. С. Орджоникидзе, д. 7а
тел.: +7 (4852) 33-22-34, 72-42-41
Сайт: <http://www.mik76.ru>
E-mail: sale@mik76.ru

Разрешение на строительство №76-301000-447-2016 от 23.09.2016
выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии
города Ярославля



Жилой Дом
комфорт-класса
“АВРОРА”



Срок сдачи
III квартал 2018

г. Ярославль,
пр-т Машиностроителей,
в районе д.10

О проекте

Жилой дом комфорт-класса «Аврора» расположен в самом экологически чистом районе города — Заволжском, внутри существующего жилого массива с развитой инфраструктурой и существующими благоустроенными проездами и пешеходными зонами, озеленением. Жилой комплекс расположен в 50 м от главной магистрали района — проспекта Машиностроителей, имеет отдельный проезд и отгорожен от шума существующей жилой застройкой.



Планировки

В нашем доме каждый сможет подобрать наилучший вариант для себя: будь то небольшая однокомнатная квартира или трехкомнатная квартира для большой семьи. Для любителей красивых видов этажи с высокими потолками и увеличенной площадью остекления. На цокольном этаже можно подобрать удобную кладовую для хранения вещей.



Цокольный этаж (28 кладовых)



Качество и надежность

В процессе проектирования дома мы учли все возможные ошибки и недочеты, которые обычно допускают застройщики при строительстве жилых домов.

Дом из кирпича

Дом полностью из "тёплого" керамического кирпича, отличающегося высокими энергосберегающими характеристиками. Внешняя отделка выполнена из утолщенного керамического кирпича цветов "слоновая кость", "шоколад" и "терракот".



Толстые наружные и несущие стены

Толщина наружных стен - 770 мм, а капитальных несущих стен между квартирами - 510 мм., что гарантирует тишину и комфорт проживания.



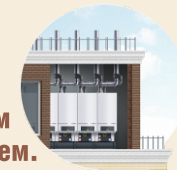
Высокие потолки

Высота потолков в доме на 1-10 этажах - 2,7 метра, на 11-12 этажах - 3 метра. Это добавляет ощущение пространства и раскрывает новые возможности интерьерных решений.



Собственная крышная котельная

В доме установлена крышная газовая котельная, состоящая из 6 котлов немецкой компании Buderus. Котельная позволяет избежать проблем с отоплением и горячим водоснабжением.



Кладовые помещения

В цокольном этаже расположены 28 кладовых помещений, площадью от 2,97 до 9,39 м2 с высотой потолков 2,6 метра. В кладовке можно хранить разные вещи: лыжи, санки, велосипеды, зимнюю резину для машин.



Дополнительные преимущества



- ✓ Квартиры 11 и 12 этажа имеют большую площадь остекления;
- ✓ Современные лифты без машинного отделения;
- ✓ Интернет, ТВ и телефон заведены в каждую квартиру;
- ✓ Светодиодное освещение с датчиками движения на лестничных клетках;
- ✓ Наружное видеонаблюдение по периметру дома