

№3

**СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ**  
**МЕЖДУ МЭРИЕЙ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ И ООО «ИСК «МИК» О РЕАЛИЗАЦИИ**  
**ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЯРОСЛАВЛЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Ярославль

«31» января 2017 г.

**Мэрия города Ярославля**, в лице заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства Калинина Сергея Григорьевича, действующего на основании постановления мэрии города Ярославля от 14.01.2010 г. № 58 «Об утверждении должностных инструкций заместителя мэра города Ярославля», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «МИК»** в лице Директора Матвеевского Александра Николаевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Сторона 2», далее по тексту именуемые совместно как «Стороны».

Принимая во внимание, что:

Стороны заинтересованы в реализации на территории города Ярославля Ярославской области инвестиционного проекта освоения территории в целях жилищного строительства - **Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями в Заволжском районе по улице 9-ая Красноборская, д. 5,7.**

Стороны заинтересованы в создании и развитии на территории жилого района объектов коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, при проектировании и строительстве которых будут использованы энергоэффективные и инновационные технологии и материалы.

Стороны заинтересованы в решении социальных задач по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем, отвечающего стандартам энергоэффективности и экологичности, путем реализации инвестиционного проекта освоения территории в целях жилищного строительства.

Стороны приняли решение о заключении настоящего Соглашения о намерениях реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства на территории города Ярославля Ярославской области (далее - Соглашение) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение определяет намерения Сторон по реализации на территории города Ярославля инвестиционного проекта: «**Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями в Заволжском районе по улице 9-ая Красноборская, д.5,7**» (далее Проект).

Земельный участок строительства состоит из 2-ух смежных земельных участков площадью 858 м<sup>2</sup> и 695 м<sup>2</sup> соответственно и является собственностью ООО «ИСК «МИК» (Свидетельства о государственной регистрации права 76-76/023-76/001/001/2016-1298/2 от 17.05.2016 и 76-76/023-76/001/001/2016-1290/2 от 17.05.2016, выданы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области).

**Разрешение на строительство №RU76301000-447-2016** действует до 24.09.2018 г.

1.2. Проект предполагает строительство следующих объектов:

- **объекты жилой недвижимости** - многоэтажный жилой дом общей площадью **6 098,41** кв. м; в том числе общей площадью жилой части **4 436,28** кв.м.

- **объекты коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры:**

**сети водоснабжения и канализации** по договору технологического присоединения с ОАО «Ярославльводоканал» №06-54/124 от 04.05.2016 г.,

*срок исполнения мероприятий по договору – 3 квартал 2017 г.;*

**сети электроснабжения** по договору с ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» №41287884/ТП-16 от 12.07.2016 г;

*срок исполнения мероприятий по договору – июль 2017 г.;*

**сети газоснабжения** по ТУ ОАО «Яргазсервис» №01-05/2221 от 02.06.2015 г., письмо №ВМ-02/901 от 13.04.2016 г.; *срок действия ТУ 3 года.*

**сети теплоснабжения** - внутридомовые, поставка теплоносителя для отопления и ГВС осуществляется от котельной, расположенной на крыше дома.



## 2. НАМЕРЕНИЯ СТОРОН

В рамках реализации настоящего Соглашения:

- 2.1. Сторона 1 намеревается в пределах своих полномочий:
  - 2.1.1. Оказывать Стороне 2 всю необходимую поддержку и содействие для получения Стороной 2 поддержки в сфере жилищного строительства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Ярославля.
  - 2.1.2. Оказывать содействие в организации взаимодействия с органами государственной власти всех уровней (федерального, регионального, муниципального).
  - 2.1.3. Оказывать поддержку и содействие в организации сотрудничества и взаимодействия с субъектами естественных монополий и иными организациями, третьими лицами, сопричастными к реализации Проекта.
  - 2.1.4. Рассматривать предложения, поступающие от Стороны 2, и оказывать иное полное и всестороннее содействие Стороне 2 в целях обеспечения успешной реализации Проекта.
- 2.2. Сторона 2 намеревается:
  - 2.2.1. Реализовать Проект на территории города Ярославля в срок до 24 сентября 2018 года, в рамках которого планирует осуществить:**
    - 2.2.1.1. Строительство объектов с использованием современных, инновационных, энергоэффективных, экологичных технологий и материалов в соответствии с графиком строительства, являющимся неотъемлемой частью Соглашения (**Приложение №1- График строительства жилого дома, внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений**).
    - 2.2.1.2. **Выполнить все необходимые мероприятия по обеспечению объекта энергоносителями (электроэнергия, тепловая энергия, водоснабжение и водоотведение, газ) в соответствии с заключенными договорами технологического присоединения.**
  - 2.2.2. В рамках реализации Проекта Сторона 2 планирует осуществлять управление Проектом, включая эксплуатацию вновь построенных Объектов (в том числе объектов инженерной инфраструктуры) в период до передачи их Собственникам.
  - 2.2.3. Совместно со Стороной 1 осуществлять взаимодействие с органами государственной власти в целях обеспечения жильем граждан, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области и города Ярославля должны быть обеспечены жильем или которым может быть оказана государственная поддержка и содействие в улучшении жилищных условий.
  - 2.2.4. Предоставлять Стороне 1 информацию о ходе строительства объекта и наличии квартир, свободных от обязательств.
  - 2.2.5. В целях своевременного проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления введенными в эксплуатацию многоквартирными домами Стороне 2 до ввода в эксплуатацию многоквартирных домов предоставлять в департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля сведения и документы, необходимые для организации проведения открытых конкурсов.
  - 2.2.6. Совместно со Стороной 1 до получения разрешения на строительство производить фотофиксацию состояния внутридворовых проездов, используемых для подъезда к строительной площадке.
  - 2.2.7. Содержать проезды в период строительства и привести в порядок по завершению строительства.
- 2.3. Стороны также намерены:
  - 2.3.1. В пределах своей компетенции в процессе реализации Соглашения заключать соглашения и договоры, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.
  - 2.3.2. Не разглашать информацию, полученную в рамках реализации настоящего Соглашения от другой Стороны и/или от третьих лиц, участвующих в осуществлении проектов, без предварительного согласия на то другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность по передаче информации установлена действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Стороны вправе осуществлять иные мероприятия, соответствующие предмету настоящего Соглашения и целям сотрудничества Сторон.

### 3. РЕАЛИЗАЦИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны:
- подготавливают и подписывают при необходимости Протокол, предусматривающий перечень планируемых совместных мероприятий со сроками их реализации;
  - при необходимости или по просьбе одной из Сторон могут создавать совместные рабочие группы из числа своих сотрудников;
  - обмениваются письменными мнениями по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения,
  - оказывают друг другу в соответствии с законодательством иную поддержку и содействие по вопросам сотрудничества Сторон и реализации Соглашения.
- 3.2. Стороны осуществляют сотрудничество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Ярославской области и города Ярославля, а также иными документами, регламентирующими деятельность каждой из Сторон.
- 3.3. Положения настоящего Соглашения не могут рассматриваться как ущемляющие права каждой из Сторон на самостоятельную реализацию проектов и действий по направлениям, перечисленным в настоящем Соглашении.
- 3.4. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение конкуренции, прав и законных интересов третьих лиц.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до завершения реализации Проекта.
- 4.2. Настоящее Соглашение заключено в простой письменной форме на 3 (трех) страницах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров, а при недостижении согласия - разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

Заместитель мэра города Ярославля  
по вопросам градостроительства



С.Г.Калинин

Директор  
ООО «ИСК «МИК»



А.Н. Матвеевский





УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ИСК «МИК»

А.В. Матвеевский

График строительства жилого дома, внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений на объекте:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. 9-ая Красноборская, д.5,7»

№ п/п	Наименование работ	2016 г.				2017 г.												2018 г.										
		сент	окт	ноя	дек	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь		
1	Подготовительные работы	■																										
2	Фундамент		■	■																								
3	Общестроительные работы выше 0.000				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
4	Электромонтажные работы																			■	■	■	■					
5	Сантехнические работы																			■	■	■						
6	Отделочные работы																				■	■	■	■	■			
7	Наружные сети							■	■	■	■	■	■	■														
8	Благоустройство																											
9	Ввод в эксплуатацию																								■	■	■	

Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
4 (четыре) листа.

Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
4 листа  
Заместитель мэра города Ярославля  
для вопросов градостроительства

С.Г.Калинин

