

**ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №X-X-X-КР/17**

г. Ярославль

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «МИК», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, ОГРН1167627055298, ИНН 7602127487 в лице директора **Матвеевского Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, дата рождения: _____ года, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан: _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, адрес для корреспонденции _____, именуемый в дальнейшем **"Участник долевого строительства"**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - **«Договор»**) о следующем:

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (далее по тексту настоящего Договора- Многоквартирный дом, Дом - термины применимы равнозначно)– многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по строительному адресу: **г. Ярославль, ул. 9-я Красноборская, 5,7** Заволжского района, на земельном участке с проектными характеристиками:

площадь застройки – 593,68 кв.м.;

количество этажей – 14, в т.ч. подвальный этаж, 12 жилых этажей, верхний технический этаж;

общая площадь объекта – 6 098,41 кв. м.;

строительный объем здания – 25 419,06куб.м.;

общая жилая площадь квартир – 1914,12 кв.м.;

общая площадь квартир с учетом балконов – 4 436,28 кв. м.;

1.2. Земельный участок – совокупность земельных участков, в целях настоящего Договора рассматриваемая как единое и неделимое понятие, и состоящий из:

земельный участок общей площадью 858 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, ул. 9-ая Красноборская, дом 5, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «многоквартирные дома (9 и более надземных этажей)», кадастровый номер 76:23:020906:390, принадлежит **Застройщику** на праве собственности в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества (земельного участка) от 18.02.2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области «25» февраля 2016 г., подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №76-76/023-76/001/001/2016-1298/2, выданным «17» мая 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации № 76-76/023-76/001/001/2016-1298/2 от «25» февраля 2016 г.

и

земельный участок общей площадью 695 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, ул. 9-ая Красноборская, дом 7, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «многоквартирные дома (9 и более надземных этажей)», кадастровый номер 76:23:020906:391, принадлежит **Застройщику**

на праве собственности в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества (земельного участка) от 18.02.2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области «25» февраля 2016 г., подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №76-76/023-76/001/001/2016-1290/2, выданным «17» мая 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации №76-76/023-76/001/001/2016-1290/2 от «25» февраля 2016 г.

1.3. Объект долевого строительства - квартира, расположенная в Многоквартирном доме, со следующими проектными характеристиками:

Этаж	Номер квартиры (строительный)	Тип квартиры (кол-во жилых комнат)	Жилая площадь (проектная), м.кв.	Площадь лоджии (проектная), м.кв.	Общая площадь квартиры (с учетом площ.лоджии) проектная, м.кв.

согласно Описанию объекта долевого строительства и его размещению на Схеме расположения объекта долевого строительства на поэтажном плане, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору, создаваемая с привлечением денежных средств **Участника долевого строительства** и подлежащая передаче **Участнику долевого строительства**. Адрес Объекта долевого строительства, его характеристики могут быть уточнены после окончания строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого находится Объект долевого строительства, после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию (далее по тексту настоящего Договора – Квартира, Объект долевого строительства - термины применимы равнозначно)

Объект долевого строительства определен в соответствии с проектной документацией, действующей на дату заключения настоящего Договора. Строительно-монтажные работы в объеме и качестве - согласно Техническому состоянию и комплектации **объекта долевого строительства** (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Проектная общая площадь Объекта долевого строительства – площадь Квартиры, определенная в соответствии с проектной документацией на **Многоквартирный дом**, действующей нормативной документацией, регулирующей предмет настоящего Договора.

1.5. Уточненная (фактическая) площадь Объекта долевого строительства – сумма общей площади, которая определяется по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведенных органом технической инвентаризации, и составления кадастрового (технического) паспорта на Многоквартирный дом и Квартиру.

1.6. Разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства Многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

1.7. Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате **Участником долевого строительства Застройщику** в рамках целевого финансирования для строительства (создания) **Объекта долевого строительства**. Цена договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) **Объекта долевого строительства** и денежных средств на оплату услуг **Застройщика** (вознаграждение Застройщика).

1.8. Застройщик - юридическое лицо, имеющее на праве собственности **Земельный участок** и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «30» декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

1.9. Проектная декларация - информация о **Застройщике** и о проекте строительства, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.10. Общее имущество многоквартирного дома - крыльцо, тамбуры, фойе первого этажа, лестничные площадки, лестницы, щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии, электрощитовая, система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрическая разводка, светильники в подъезде на лестничных площадках, технический этаж, помещение и оборудование котельной, земельный участок, на котором расположен многоэтажный жилой дом. Описание и состав Общего имущества, планы (фрагменты планов) этажей Многоквартирного дома приводятся в соответствии с проектной документацией.

1.11. Существенное нарушение требований к качеству Квартиры - проявление существенного недостатка **Квартиры**, под которым понимается неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов (более 100000 (Сто тысяч) рублей) или затрат времени (более 2 (двух) месяцев), или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения.

1.12. Существенное изменение проектной документации Дома - изменение общей проектной площади Дома более чем на 20% от площади, утвержденной на момент заключения Договора

1.13. Существенное изменение размера Квартиры – изменение Фактической площади относительно Проектной площади Квартиры более чем на 5 (пять) % по независящим от **Участника долевого строительства** причинам.

1.14. Акт приема-передачи – документ, подписываемый Сторонами настоящего Договора, подтверждающий надлежащее исполнение **Застройщиком** обязательств по настоящему Договору по передаче **Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства**. В Акте приема-передачи фиксируется состояние переданного **Объекта долевого строительства**, показаний приборов учета и иные характеристики Квартиры.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору **Застройщик** обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) **Многоквартирный дом** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать **Объект долевого строительства**, указанный в п. 1.3. настоящего Договора, **Участнику долевого строительства**, а **Участник долевого строительства** обязуется уплатить обусловленную Договором цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, и принять **Объект долевого строительства** при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию.

2.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «30» декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2.3. Право **Застройщика** на привлечение денежных средств для строительства (создания) **Многоквартирного дома** подтверждается следующими документами:

- Разрешение на строительство №76-301000-447-2016 от «23» сентября 2016 г., выданное Департаментом архитектуры и земельных отношений города мэрии города Ярославля, наделяющее **Застройщика** правом осуществлять строительство Многоквартирного дома.

Срок действия разрешения на строительство – до «24»сентября 2018 года;

- Договор купли-продажи недвижимого имущества (земельного участка) площадью 858 кв. м. с кадастровым номером 76:23:020906:390, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, ул. 9-ая Красноборская, дом 5, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «многоквартирные дома (9 и более надземных этажей)», подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным «17» мая 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации № 76-76/023-76/001/001/2016-1298/2.

- Договор купли-продажи недвижимого имущества (земельного участка) площадью 695 кв. м. с кадастровым номером 76:23:020906:391, расположенного по адресу Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, ул. 9-ая Красноборская, дом 7, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «многоквартирные дома (9 и более надземных этажей)», подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным «17» мая 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, запись регистрации №76-76/023-76/001/001/2016-1290/2.

- Проектная декларация от «27» сентября 2016 года, опубликованная на сайте: <http://www.mik76.ru> в сети Интернет.

2.4. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого участия Участнику долевого строительства по настоящему Договору обеспечиваются:

- с момента государственной регистрации настоящего Договора - залогом Объекта долевого участия, земельного участка, принадлежащего **Застройщику** на праве собственности и строящихся (создаваемых) на этом земельном участке иных объектов недвижимости;

- заключением **Застройщиком** договора № 35-3172/2017 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908.

2.5.Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – до «31»декабря 2018 года. Застройщик одновременно с передачей **Квартиры** передает **Участнику долевого строительства** Общее имущество. При этом допускается досрочное исполнение **Застройщиком** обязательства по передаче **Объекта долевого строительства.**

2.6.Плановый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию – «30» сентября 2018 года. При этом допускается досрочное исполнение **Застройщиком** обязательства по завершению строительства **Объекта долевого строительства.**

2.7. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет с даты его передачи **Участнику долевого строительства.** Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав **Объекта долевого строительства,** составляет 3 (Три) года с даты подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче **Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.**

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Объекта долевого строительства** до его передачи **Участнику долевого строительства** по передаточному акту несет **Застройщик.**

2.9. Застройщик гарантирует отсутствие обременения какими-либо правами третьих лиц **Объекта долевого строительства** на дату заключения Договора участия в долевом строительстве.

2.10. Участник долевого строительства вносит Застройщику денежные средства для строительства **Многоквартирного дома** на условиях настоящего Договора.

Правопреемники **Участника долевого строительства** имеют права, предусмотренные настоящим Договором.

2.11. Участник долевого строительства подтверждает свое согласие на присоединение к участию в долевом строительстве Дома иных участников в пределах, не затрагивающих его прав.

2.12. Участник долевого строительства одобряет и дает свое согласие на преобразование (раздел, выдел) **Земельного участка** во время действия настоящего Договора в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, с последующим оформлением прав собственности **Застройщика** на вновь образованные земельные участки и сохранение установленного на основании ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ залога на образованный земельный участок, на котором располагается **Объект долевого строительства**, при этом **Участник долевого строительства** выражает свое согласие на прекращение залога на иные, образованные в результате преобразования **Земельного участка**, участки, не отведенные для строительства **Объекта**. **Участник долевого строительства** соглашается с тем, что преобразование **Земельного участка** не является существенным изменением проектной документации или характеристик **Объекта** и не влияет на объем его прав и обязанностей по Договору. Получение согласия **Участника долевого строительства** на действия **Застройщика**, предусмотренные настоящим пунктом Договора, в какой-либо иной форме не требуется.

Застройщик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после получения права собственности на вновь образованные земельные участки и внесения соответствующих изменений в **Проектную декларацию**, направляет **Участнику долевого строительства** Дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменяющее сведения о **Земельном участке**, на котором производится строительство **Многоквартирного дома**. **Участник долевого строительства** принимает на себя безусловное обязательство не позднее 7 (семь) календарных дней подписать указанное Дополнительное соглашение и возвратить **Застройщику**, а также осуществить необходимые действия по государственной регистрации указанного Дополнительного соглашения к Договору.

В случае неполучения **Застройщиком**, а, равно, - не передачи **Участником долевого строительства** **Застройщику**, подписанного Дополнительного соглашения к Договору, а равно отсутствия его государственной регистрации, **Застройщик**, при отсутствии иных оснований, не считается нарушившим обязательства по передаче **Объекта долевого строительства**, а все возможные неблагоприятные последствия отсутствия регистрации соответствующих изменений Договора, не позволяющие зарегистрировать право на **Объект долевого строительства**, несет **Участник долевого строительства**.

2.13. Участник долевого строительства одобряет и дает свое согласие на будущие сделки по обременению земельного участка, предоставленного для строительства Дома, его частей, права аренды на него; а также по владению и пользованию земельным участком, предоставленным для строительства Дома, его частями, правом аренды на него; а также дает согласие на совершение действий (в т.ч., но не исключительно, на проведение межевания земельного участка под эксплуатацию Дома; на изменение проектной документации – перепланировку технического подполья в помещения хозяйственного назначения, не являющиеся частями Квартир и не входящие в состав общего имущества в Доме), которые могут повлечь уменьшение помещений в Доме, подлежащих передаче в составе общего имущества Дома всем участникам долевого строительства Дома, не более чем на

20%. Получение согласия **Участника долевого строительства** на действия **Застройщика**, предусмотренные настоящим пунктом Договора, в какой-либо иной форме не требуется.

2.14. Участник долевого строительства проинформирован о том, что, в соответствии с ч.7. ст.13. Федерального закона №214-ФЗ, **Застройщик** вправе передать права на **Земельный участок** и/или участки, образованные в результате преобразования **Земельного участка**, в обеспечение обязательств **Застройщика** перед банком по возврату кредита на строительство **Объекта долевого строительства**, при условии получения согласия банка на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч.2. ст.15 Федерального закона №214-ФЗ и согласия на прекращение права залога на **Объекты долевого строительства** в случае, предусмотренном ч.8. ст.13. Федерального закона №214-ФЗ.

2.15. До подписания настоящего Договора **Участник долевого строительства** ознакомился с Проектной декларацией и согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых **Застройщиком** в Проектную декларацию, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте: <http://www.mik76.ru>.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет денежную сумму в размере _____ (_____) рублей **00 копеек**. НДС не облагается.

3.2. В случае возникновения оснований для проведения взаиморасчетов в соответствии с п.п.3.5.1., 3.5.2. Договора, цена одного квадратного метра площади **Объекта долевого строительства** определяется, исходя из цены, действующей на момент подписания договора.

3.3. Площадь **Объекта долевого строительства** является проектной. Уточненная (фактическая) площадь **Объекта долевого строительства** устанавливается по завершении строительства, и определяется органом, осуществляющим технический учет объекта недвижимости, согласно действующей на тот момент инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации.

3.4. В цену настоящего Договора не включены затраты **Участника долевого строительства** по государственной регистрации настоящего Договора и оформлению **Объекта долевого строительства**, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, в собственность. Данные затраты **Участник долевого строительства** несет самостоятельно.

3.5. По соглашению сторон цена Договора может быть изменена в только случае увеличения или уменьшения общей площади **Объекта долевого строительства** более чем 1 кв.м., а именно:

3.5.1. В случае, если по результатам обмеров, на основании данных органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, фактическая площадь Квартыры будет на 1 кв.м. и более больше площади Квартыры, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора – стоимость квадратных метров, составляющих разницу по настоящему Договору, подлежит оплате **Участником долевого строительства** по цене, определенной в порядке, предусмотренном п. 3.2., не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения **Участником долевого строительства** от **Застройщика** соответствующего письменного уведомления, составленного на основании обмеров, проведенных органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества. К указанному уведомлению **Застройщик** прикладывает документ, выданный органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, подтверждающий увеличение фактической площади квартиры.

3.5.2. В случае если по результатам обмеров, на основании данных органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, фактическая площадь Квартыры будет на 1 кв.м. и более меньше чем площадь Квартыры, предусмотренной пунктом

1.3. настоящего Договора – стоимость квадратных метров, составляющих разницу, возвращается **Застройщиком Участнику долевого строительства** по цене, определенной в порядке, предусмотренном п. 3.2., не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня сообщения **Застройщику** банковских реквизитов для перечисления денежных средств **Участником долевого строительства**. О результатах обмеров органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, фактической площади квартиры **Застройщик** направляет **Участнику долевого строительства** уведомление, с приложением копии документа, выданного техническим органом, в 10-тидневный срок с даты его получения **Застройщиком**.

3.6. Денежные средства Участника долевого строительства, уплачиваемые в счет цены Договора, используются **Застройщиком** в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7. Цена, указанная в п.3.1 настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим договором. Цена договора складывается из суммы денежных средств, направленных на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства, и денежных средств, подлежащих в оплату услуг **Застройщика**. Стоимость услуг **Застройщика** по настоящему договору устанавливается сторонами как разница между общей стоимостью Квартиры, определенной настоящим пунктом, и фактическими затратами **Застройщика** на строительство указанной квартиры (пропорционально общим фактическим затратам **Застройщика** на строительство Дома), НДС не облагается.

В состав затрат на строительство включаются услуги генподрядных (субподрядных), подрядных организаций, непосредственно осуществляющих строительные и монтажные работы, расходы на приобретение материалов, оборудования, конструкций и услуг, необходимых для строительства, устройству необходимых инженерных коммуникаций и сооружений (в том числе и временных), создание необходимых элементов озеленения и благоустройства расходы по приобретению и подготовке строительной площадки к строительству, в том числе оплата необходимых квот, разрешений, согласований, расходы по проектированию, оплате земельного участка, расходы на рекламу строящегося дома с целью привлечения средств новых Участников долевого строительства, расходы, связанные с привлечением новых Участников долевого строительства, в том числе через специализированные риэлтерские организации, расходы, связанные с управлением, контролем, изучением рынка жилья при строительстве Дома, расходы по эксплуатации Дома с момента подключения дома к коммунальным сетям до момента передачи Квартиры Участнику долевого строительства, представительские и иные прямые или косвенные расходы, связанные или необходимые для строительства. При этом **Застройщик** вправе использовать денежные средства, уплаченные **Участником долевого строительства** по настоящему договору в целях увеличения оборотного капитала, в том числе своей финансово-хозяйственной деятельности непосредственно не связанной с инвестированием Дома, но что согласуется с политикой эффективного использования средств, полученных по договору. Необходимость производства конкретных затрат определяется проектной документацией на дом, а при отсутствии указаний в проектной документации – **Застройщиком** самостоятельно. Затраты по строительству Дома признаются таковыми независимо от времени их осуществления (до заключения настоящего договора или после).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Участник долевого строительства производит оплату Цены Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **Застройщика**, либо иным не противоречащим законодательству РФ способом.

При осуществлении платежей по настоящему договору необходимо указывать следующее назначение платежа: «Оплата по договору участия в долевом строительстве №X-X-X-КР/17 от « » 2017 года, НДС не облагается».

4.2. Денежная сумма в размере _____ (_____) рублей **00 копеек** (НДС не облагается) оплачивается **Участником долевого строительства** путем перечисления на расчетный счет, внесения в кассу **Застройщика** или иным не противоречащим законодательству способом в течение 3 (трех) рабочих дней после даты государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Датой исполнения обязанности **Участника долевого строительства** по оплате признается дата зачисления денежных средств в полном объеме, согласно условиям настоящего Договора, на расчетный счет **Застройщика** согласно выписке обслуживающего **Застройщика** банка, либо дата оплаты любым иным не противоречащим законодательству РФ способом.

4.4. При поступлении оплаты от **Участника долевого строительства Застройщик** засчитывает в счет оплаты своих услуг 3 % от поступивших денежных средств. Окончательное определение стоимости услуг **Застройщика** (согласно п. 3.7. настоящего Договора) и соответствующий расчет оплаты услуг **Застройщика** и включение оплаты в доходы **Застройщика** производится по окончании строительства и ввода Дома в эксплуатацию.

4.5. После получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию и проведения государственно технического учета и технической инвентаризации **Застройщик** направляет **Участнику долевого строительства** уведомление о необходимости проведения окончательных расчетов по Договору (в связи с увеличением/уменьшением Площади **Объекта долевого строительства**). При этом Стороны руководствуются положениями п.п.3.5.1. и п.п.3.5.2. Договора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать **Объект долевого строительства**, указанный в п. 1.3. настоящего Договора, **Участнику долевого строительства** в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.1.2. Передать **Участнику долевого строительства** **Объект долевого строительства** не позднее срока, предусмотренного в п. 2.5. Договора.

5.1.3. В случае, если строительство (создание) Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, **Застройщик** не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить **Участнику долевого строительства** соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи **Объекта долевого строительства**. Изменение предусмотренного Договором срока передачи **Застройщиком** **Объекта долевого строительства** **Участнику долевого строительства** оформляется дополнительным соглашением к Договору и проходит государственную регистрацию.

5.1.4. Передать **Участнику долевого строительства** **Объект долевого строительства**, качество которого соответствует условиям Договора и проектной документации, требованиям

технических регламентов, требованиям градостроительных регламентов и проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

5.1.5. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

5.1.6. Основанием для государственной регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на Объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его постройки (создания), - разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства и передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства.

5.1.7.Застройщик гарантирует, что им не заключено договоров (соглашений) с иными лицами, предусматривающих их право на Объект долевого строительства.

5.1.8. Обязательства **Застройщика** считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта Объекта долевого строительства.

5.1.9. В случае изменения адреса или других реквизитов в 10-ти дневный срок разместить соответствующую информацию в сети Интернет на сайте <http://www.mik76.ru>

5.1.10. Обеспечить строительство Объекта в соответствии с условиями Договора и требованиями правовых актов, а также актов, применяемых к отношениям по настоящему Договору, не отнесенных к нормативным.

5.1.11. Предоставлять Участнику долевого строительства по его письменному требованию информацию о Застройщике, проекте строительства Объекта, ходе строительства Объекта и ходе исполнения обязательств перед Участником долевого строительства.

5.1.12. Письменно уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до истечения срока, установленного настоящим Договором как срок начала передачи/принятия **Объекта долевого строительства**.

5.1.13. Выполнять иные свои обязанности, возникающие как на основании положений Договора и иных сделок, так и в силу требований правовых актов.

5.1.14. Обязанности **Застройщика** по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** или с момента подписания **Застройщиком** одностороннего акта о передаче **Объекта долевого строительства**.

5.2.Участник долевого строительства обязуется:

5.2.1. Своевременно и полностью произвести оплату по настоящему Договору.

5.2.2. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации Договора, в том числе документ(ы) об уплате государственной пошлины.

5.2.3. Приступить к приемке **Объекта долевого строительства** по передаточному акту в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 8 и иными положениями настоящего Договора.

5.2.4. Обязательства **Участника долевого строительства** считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания Сторонами передаточного акта.

5.2.5. Письменно уведомлять **Застройщика** об изменении своего адреса проживания или другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору. При отсутствии такого уведомления все письменные сообщения, отправленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными.

5.2.6. Пропорционально площади получаемого в собственность Объекта долевого строительства и в соответствии с порядком и сроками, установленными в Уведомлении **Застройщика**, дополнительно компенсировать расходы, связанные с

содержанием Многоквартирного дома, за период с момента получения Уведомления о готовности Объекта к передаче от **Застройщика** до момента приема Объекта долевого строительства по передаточному акту, в объёме счетов, выставяемых **Застройщику** эксплуатирующими организациями, путем заключения соответствующего Договора.

5.2.7. С момента приема **Объекта долевого строительства** по передаточному акту, **Участник долевого строительства** обязуется принять на себя бремя его содержания, оплачивать коммунальные услуги согласно действующим муниципальным тарифам и иные услуги по содержанию (эксплуатации) **Многоквартирного дома**.

Одновременно с подписанием передаточного акта заключить с организацией, принявшей от **Застройщика** Многоквартирный дом в эксплуатацию (до выбора собственниками помещений Многоквартирного дома в установленном жилищным законодательством порядке способа управления Многоквартирным домом), договор на техническое обслуживание **Объекта долевого строительства** и управление общим имуществом **Многоквартирного дома**.

5.2.8. **Участник долевого строительства** дает свое согласие **Застройщику** вносить изменения в проект строительства **Многоквартирного дома**, при условии, что **Объект долевого строительства** сохраняет свои характеристики.

5.2.9. У **Участника долевого строительства** при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

5.2.10. Осуществить заселение Объекта долевого строительства не ранее исполнения своих обязательств, предусмотренных п.5.2.3., 5.2.6., 5.2.7. настоящего Договора.

5.2.11. В срок не более чем 2 (два) календарных месяца с момента подписания акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** (составления одностороннего акта приема-передачи **Объекта долевого строительства**) своими силами и за свой счет совершить все необходимые действия для получения кадастрового паспорта **Объекта долевого строительства** и государственной регистрации прав собственности **Участника долевого строительства** на **Объект долевого строительства**.

5.2.12. Не осуществлять самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц переустройство/перепланировку (в том числе снос/перенос/установку перегородок/коммуникаций) **Объекта долевого строительства** до регистрации права собственности на **Объект долевого строительства**.

Не осуществлять переустройство архитектурного облика Дома и **Объекта долевого строительства** до регистрации права собственности на **Объект долевого строительства**.

Под переустройством для целей настоящего пункта Договора Стороны понимают осуществление мероприятий, влияющих на архитектурный облик Дома.

5.2.13. Незамедлительно рассматривать и принимать решения в связи с обращениями **Застройщика** в целях подписания дополнительных соглашений, связанных с реализацией настоящего Договора.

5.2.14. Уплатить **Застройщику** предусмотренные Договором и/или действующим законодательством РФ неустойки (штрафы/пени) в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования **Застройщика**.

6. ПРАВА СТОРОН

6.1.Застройщик вправе:

6.1.1.Застройщик вправе вносить изменения в проект строительства Многоквартирного дома, при условии, что Объект долевого строительства сохраняет свои характеристики.

6.1.2. Застройщик вправе не осуществлять передачу Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства до момента выполнения Участником долевого строительства всех обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором.

6.1.3. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный настоящим Договором, Застройщик по истечении 2-х (два) месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

6.2.Участник долевого строительства вправе:

6.2.1. Получить результат участия в долевом строительстве в виде Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.3. Договора.

6.2.2. Обращаться в орган, осуществляющий технический учет объекта недвижимости для определения уточненной (фактической) общей площади и (или) общего объема Объекта долевого строительства.

6.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания с **Застройщиком** передаточного акта Объекта долевого строительства.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Федеральным законом №214-ФЗ и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки. Уплата неустоек (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.2. Просрочка внесения платежа **Участником долевого строительства** более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения своих обязательств.

7.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи **Участнику долевого строительства** Объекта долевого строительства **Застройщик** уплачивает **Участнику долевого строительства** неустойку (пени) в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа **Участник долевого строительства** уплачивает **Застройщику** неустойку (пени) в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5.За перепланировку и индивидуальную отделку квартиры до момента подписания передаточного акта Объекта долевого строительства, **Участник долевого строительства**

уплачивает **Застройщику** неустойку в размере 10 (Десять) процентов от суммы Договора, а также возмещает в полном объеме затраты, понесенные **Застройщиком** для приведения Объекта в первоначальное состояние (согласно проекта), либо производит соответствующие работы за свой счет в сроки, согласованные Сторонами дополнительно.

7.6. Неуплата Участником долевого строительства цены Объекта долевого строительства в размере, предусмотренном настоящим Договором, на протяжении более чем 2-х месяцев, а также непринятие им Объекта долевого строительства в течение более 2 месяцев, либо отказ от его принятия при условии надлежащего исполнения **Застройщиком** своих обязательств по настоящему Договору, является существенным нарушением настоящего Договора и влечет возникновение у **Застройщика** права на односторонний отказ от исполнения Договора и возникновение ответственности у **Участника долевого строительства** в размере 10 (десять) процентов от цены Объекта долевого строительства, указанной в настоящем Договоре.

8. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Передача Объекта долевого строительства **Застройщиком** и принятие его **Участником долевого строительства** осуществляются подписанием Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

8.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

8.3. После получения **Застройщиком** в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома **Застройщик** обязан направить **Участнику долевого строительства** сообщение о завершении строительства, готовности объекта к передаче и необходимости принятия **Объекта долевого участия**, заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо вручить лично под расписку не менее чем за 14 рабочих дней до наступления срока начала передачи/принятия объекта долевого строительства.

8.4. **Участник долевого строительства**, получивший письменное сообщение **Застройщика** по адресу, указанному в настоящем Договоре, о завершении строительства (создании) **Многоквартирного дома**, в соответствии с Договором и о готовности **Объекта долевого строительства** к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

8.5. **Застройщик** передает, а **Участник долевого строительства** принимает по акту приема-передачи **Объект долевого строительства**, подписываемому Сторонами, при условии оплаты **Участником долевого строительства** полностью цены Договора, в том числе и в случае, предусмотренном п.3.5.1. настоящего Договора.

Если к моменту передачи **Объекта долевого строительства** оплата произведена не в полном объеме, **Застройщик** вправе приостановить передачу **Объекта долевого строительства** до момента полного исполнения **Участником долевого строительства** обязательств по оплате. В этом случае **Застройщик** не считается просрочившим исполнение своей обязанности по передаче **Объекта долевого строительства**.

8.6. **Участник долевого строительства** обязан приступить к приемке **Объекта долевого строительства** в установленные п.8.4. Договора сроки и совершить одно из следующих действий:

8.6.1. принять **Объект долевого строительства** путем подписания акта приема-передачи **Объекта долевого строительства** с **Застройщиком**;

8.6.2. в случае обнаружения при осмотре **Объекта долевого участия** несоответствия условиям Договора, Стороны составляют Акт осмотра **Квартиры**, отражающий перечень выявленных дефектов и/или недоделок и/или несоответствий и срок их устранения, согласованный Сторонами.

8.6.3. После устранения перечисленных в Акте, составленном в порядке п.8.6.2. Договора, дефектов и/или недоделок и/или несоответствий, **Застройщик** обязан уведомить **Участника долевого строительства** о готовности к повторной приемке **Объекта долевого строительства**, а **Участник долевого строительства** обязан принять **Объект долевого строительства** в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения такого уведомления.

Участник долевого строительства считается просрочившим исполнение своего обязательства по принятию **Объекта долевого строительства**, если он, в сроки, предусмотренные настоящим пунктом, не совершил указанных действий.

8.7. Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче **Объекта долевого строительства** в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и положениями Федерального закона №214-ФЗ, при уклонении или немотивированном отказе **Участника долевого строительства** от принятия **Объекта долевого строительства**.

8.8. Если **Участник долевого строительства** в установленный Договором срок не совершил одного из действий, предусмотренных п.8.6. Договора, **Участник долевого строительства** обязан компенсировать **Застройщику** расходы по содержанию **Объекта долевого строительства** и общего имущества Дома за период просрочки исполнения своих обязательств по **приемке Объекта долевого строительства**.

8.9. Стороны при заключении настоящего Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого **Участнику долевого строительства** жилого помещения, его соответствие строительным-техническим нормам и правилам, является получение разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор, а также все последующие изменения (дополнения) к нему заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и считаются заключенными (вступившими в силу) с момента такой регистрации.

9.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или до прекращения таковых обязательств по соглашению Сторон или решению суда, вступившего в законную силу.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. **Участник долевого строительства** в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора либо потребовать расторжения в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и в установленном им порядке.

10.2. **Застройщик** в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством.

10.3. При расторжении настоящего Договора взаимоотношения Сторон по возврату внесенных **Участником долевого строительства** денежных средств и уплате неустоек, регулируется положениями действующего законодательства.

11. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

11.1. **Участник долевого строительства** имеет право уступать право требования по данному Договору третьим лицам в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Уступка **Участником** долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается после полной уплаты **Застройщику** Цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ с обязательным согласованием такой уступки с **Застройщиком**.

11.2. Сделка по уступке прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Расходы по государственной регистрации несет **Участник долевого строительства** и/или новый **Участник долевого строительства**.

11.3. Уступка **Участником** долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче **Объекта долевого строительства**.

12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами Договора; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12.3. Сторона, на территории которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) дней со дня прекращения обстоятельств известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме с приложением подтверждающего документа, выданного компетентным органом.

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

13.1. Застройщик гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

13.2. Обеспечение исполнения обязательств **Застройщика** перед **Участником долевого строительства** по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Отношения **Застройщика** и **Участника долевого строительства**, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом, Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

14.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

14.3. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров, Стороны могут передать спор в суд по месту нахождения Многоквартирного дома.

14.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

14.5. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением, либо по электронной почте.

14.6. Участник долевого строительства дает Застройщику свое согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г.

14.7. Участник долевого строительства дает свое согласие после завершения строительства объектов, не относящихся к составу общего имущества собственников Многоквартирного дома, в том числе: объектов социальной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений, и т.д., создаваемых за счет средств, определяемых и уплачиваемых Участником долевого строительства в виде вознаграждения, передать данные объекты в собственность органов местного самоуправления.

14.8. Стороны соглашаются, что если в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ и/или условиями Договора Застройщик направляет уведомление Участнику долевого строительства, датой получения такого уведомления является:

14.8.1. Применительно к передаче Объекта долевого строительства наиболее ранняя из дат:

- день передачи уведомления Участнику долевого строительства лично, либо его представителю под расписку;

- день, определяемый по правилам оказания услуг почтовой связи, если уведомление отправлено по почте регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

14.8.2. Применительно к другим условиям Договора днем получения уведомления Участником долевого строительства является, если иное не предусмотрено в императивном порядке законодательством РФ, день его передачи Участнику долевого строительства лично, либо его представителю под расписку или десятый день отправки уведомления по почте регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу, указанному в настоящем Договоре, в зависимости от того, какая дата наступит раньше.

14.9. Участник долевого строительства подтверждает, что все условия настоящего Договора и приложений к нему им внимательно прочитаны перед подписанием и понятны. Участник долевого строительства подтверждает, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, возникшие права и обязанности ему понятны, что любые сомнения в содержании Договора и толковании его условий были им устранены до подписания Договора. Участник долевого строительства подтверждает, что он не ограничен в дееспособности, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять, защищать свои права и исполнять обязанности по Договору, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у него отсутствуют причины заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка).

14.10. Все приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.

14.11. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Приложения:

Приложение № 1 «Техническое состояние и комплектация объекта долевого строительства в составе жилого дома по ул. 9-я Красноборская, 5,7 г. Ярославля»;

Приложение № 2 «Схема расположения объекта долевого строительства на поэтажном плане».

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью

**«Инвестиционно-строительная компания «МИК»
(ООО «ИСК «МИК»)**

Юридический адрес:

150055, г. Ярославль, ул. С.Орджоникидзе, 7а, пом.11

Конт.тел. (4852) 72-42-41, 72-40-29

ИНН/КПП 7602127487/760301001

ОГРН 1167627055298

р/с 40702810102000020499

в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810300000000760 БИК 047888760.

Директор _____ А.Н. Матвеевский.

Участник долевого строительства:

(фамилия, имя, отчество полностью) _____ (подпись)

**С проектной декларацией,
условиями страхования ознакомлен:**

Конт.тел. для связи:

**Техническое состояние и комплектация объекта долевого строительства
в составе жилого дома по ул. 9-я Красноборская, 5,7 г. Ярославля**

Внутренняя отделка помещений квартир и помещений общего пользования жилого дома предусмотрена с использованием строительных и отделочных материалов, разрешенных к применению на территории РФ органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Вид помещения	Вид отделки				Инженерное оборудование	Остекление
	Пол	Стены	Потолок	Двери		
Коридор	Цементно-песчаная стяжка	Шпательная базовая	Натяжной одноуровневый	Входная – ДВП (ДСП) на деревянном каркасе с замком и ручкой	Ввод кабелей сети интернет, домофона, розетки, выключатели, освещение согласно проекта	-
Комната(ы)	Цементно-песчаная стяжка	Шпательная базовая	Натяжной одноуровневый	ДВП, с ручкой, защелкой, обналичкой	Розетки, выключатели, освещение согласно проекта	2-х камерный стеклопакет в ПВХ-профиле
Кухня	Цементно-песчаная стяжка	Воднодисперсионная окраска	Натяжной одноуровневый	ДВП, с ручкой, защелкой, обналичкой	Электроплита, мойка, сантехника, розетки, выключатели, освещение согласно проекта	2-х камерный стеклопакет в ПВХ-профиле
Санузел (ванная, туалет)	Керамическая плитка	Воднодисперсионная окраска	Натяжной одноуровневый	ДВП, с ручкой, защелкой, обналичкой	Ванна, раковина, унитаз, сантехника, выключатели, освещение, защитное заземление согласно проекта	-
Лоджия (балкон)	Керамическая плитка	-	-	ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	-	1-но камерный стеклопакет

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

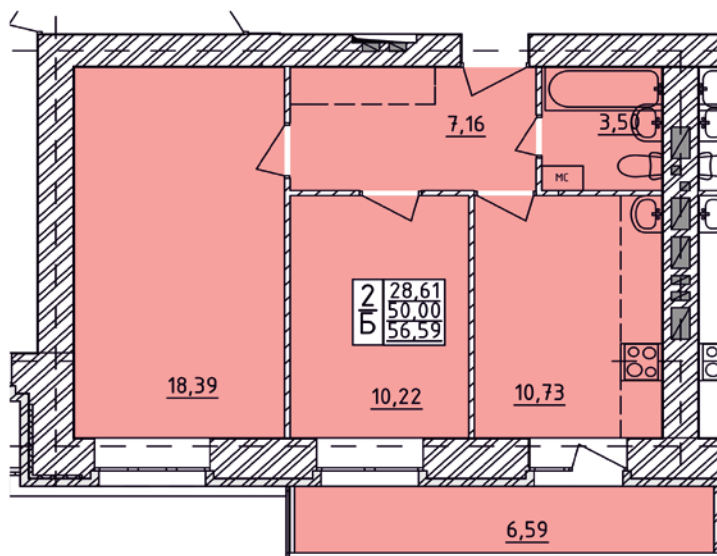
Схема расположения объекта долевого строительства на поэтажном плане

**Объект: квартира № _____ -хкомнатная, общая площадь _____ м² этаж
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. 9-я Красноборская д. 5, 7**

Схема здания



Схема квартиры



Застройщик _____

Участник долевого строительства _____